Une coopérative financière unique experte en habitation sociale et communautaire

Mise à jour : mai 2023

Desjardins
Caisse d'économie solidaire

À propos

La Caisse d'économie solidaire Desjardins fait partie du réseau des Caisses de groupe du Mouvement Desjardins. Spécialisée en investissement responsable, elle est le principal centre d'expertise en financement de coopératives et d'OBNL partout au Québec. Elle compte 21 807 membres particuliers et entreprises. Son actif s'élève à 2,1 milliards de dollars. En 2022, elle a retourné 2,1 millions de dollars à la collectivité, dont 1,6 million de dollars en ristournes collectives.

- Grâce à l'épargne de ses membres particuliers et entreprises, la Caisse investit **900 M$ dans les entreprises d'économie sociale constituées en coopératives ou en associations.**
- La Caisse compte plus de **4 000 membres entreprises dont 2 500 entreprises d'économie sociale, 700 syndicats et 17 000 membres citoyens.**
- Elle est la première institution bancaire en Amérique du Nord à avoir dévoilé son empreinte carbone au sein du Partenariat pour la comptabilité financière du carbone (PCAF)
- **Depuis 50 ans**, l'équipe a développé une **expertise reconnue au sein des mouvements sociaux, des entreprises collectives, de l'habitation communautaire et sociale et des citoyens engagés.**
- En 2022, en termes d'actif, la Caisse solidaire se classait au **36e rang** des 213 caisses du mouvement Desjardins, **démontrant ainsi la vitalité de l'économie sociale au Québec**

Une vocation particulière en habitation sociale et communautaire

Notre coopérative financière s'est érigée en pilier de la finance solidaire au Québec, particulièrement parce qu'elle est **le principal financier de tout l'écosystème du logement social et communautaire de la province.**

+ de 800 coopératives, OSBL d'habitation, leurs réseaux et fédérations nous ont choisi pour gérer leurs épargnes et financer leurs projets.

Une ferme volonté de contribuer activement au patrimoine immobilier collectif !

Coup d'œil sur l'habitation sociale et communautaire à la Caisse solidaire

Nous portons une attention toute particulière à l'habitation communautaire. L'enjeu est d'assurer l'accès à un logement de qualité, abordable et répondant à ses besoins. C'est l'une des conditions de base pour l'épanouissement personnel et social de l'individu ; voilà justement ce qui est au cœur de notre action, et ce, depuis 1971. Cette volonté en fait la principale institution financière de l'habitation sociale et communautaire au Québec.

- Plus de **55 % (550 M$)** des prêts aux entreprises sont consacrés à la rénovation ou à la construction de nouveaux logements.
- Plus de **250** financements ont été octroyés dans le cadre de la fin des conventions de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL).

Nous développons des programmes adaptés à votre réalité

Avec les Fédérations coopératives, les OSBL d'habitation, les Groupes de ressources techniques, les Offices municipaux d'habitation, les municipalités, la Société d'habitation du Québec (SHQ) et la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), nous contribuons à l'offre de logements de qualité et à réguler le marché locatif en mobilisant l'épargne de nos membres à des fins sociales.

- Plusieurs avantages exclusifs sont offerts aux OSBL et coopératives d'habitation membres d'une fédération partenaire permettant :
  - · d'économiser sur les frais financiers
  - · de profiter de l'expertise de conseillers en investissement responsable

Pour les OSBL d'habitation

AVANTAGES FINANCIERS OSBL D'HABITATION

Pour les coopératives d'habitation

AVANTAGES FINANCIERS COOP D'HABITATION

Notre contribution à donner l'accès à un logement décent à toutes et à tous au Québec

En collaboration avec le Front d'action populaire en réaménagement urbain (FRAPRU), nous avons créé le **Prix François-Saillant**. Le prix, accompagné d'une bourse de 5 000 $, vise à encourager une action collective qui participe à améliorer les conditions d'habitat dans les quartiers, les villes et les villages du Québec.

En 2022, le prix a été attribué au collectif montréalais Sauvons le Mont-Carmel pour sa lutte contre l'éviction des locataires de la résidence privée pour aîné.e.s (RPA) Mont-Carmel, mais aussi pour faire en sorte qu'une telle situation ne se reproduise pas dans d'autres résidences du même genre, et ce, partout au Québec.

En 2023, le prix a été remis au Comité Sauvons Mena'sen, une initiative locale composée de locataires du Faubourg Mena'sen, situé à Sherbrooke, en Estrie. Leur action a trouvé écho dans le Code civil qui, en juin 2022, a été modifié afin de mieux protéger le statut sans but lucratif d'immeubles à logements subventionnés par l'un ou l'autre gouvernement. L'octroi du prix vise à appuyer les efforts des locataires pour que l'ancien Faubourg Mena'sen retrouve son statut d'organisme sans but lucratif (OSBL).

Collectif Sauvons le Mont-Carmel

Locataires du Faubourg Mena'Sen

CAISSE D'ÉCONOMIE SOLIDAIRE DESJARDINS

Une équipe experte en habitation pour vous soutenir dans vos projets

La Caisse d'économie solidaire met à disposition une équipe professionnelle expérimentée et engagée qui saura offrir des services de qualité en accord avec vos valeurs sociales et environnementales.

Notre équipe accompagne, analyse et élabore des montages financiers en immobilier social et communautaire depuis des décennies.

Nos spécialistes possèdent une fine connaissance du secteur, des différents programmes et de ses enjeux et défis et ont la capacité d'innover et de trouver des solutions.

Notre distinction, c'est d'être bien réseautée pour soutenir les projets en alliance avec les acteurs de l'écosystème de l'économie sociale.

Nous travaillons pour vous : à la Caisse d'économie solidaire, aucune rémunération incitative au rendement ni aucun boni de fin d'année ne sont liés à des objectifs de vente et de produits.

Une équipe de
10 personnes entièrement dédiée
à l'habitation sociale et communautaire

Pour en connaitre un peu plus sur nous

Nous finançons des projets audacieux en habitation pour mieux se loger et vivre ensemble

Rencontre avec une communauté de voisins dont l'objectif est de vivre ensemble en toute simplicité et en milieu rural. Découvrez comment la Caisse solidaire fait preuve d'audace dans l'accompagnement de ce projet atypique : entrevue avec Jean Nolet de la coopérative de propriétaires Cohabitat Neuville et André Fortin, directeur de comptes et conseiller stratégique en habitation à la Caisse solidaire.

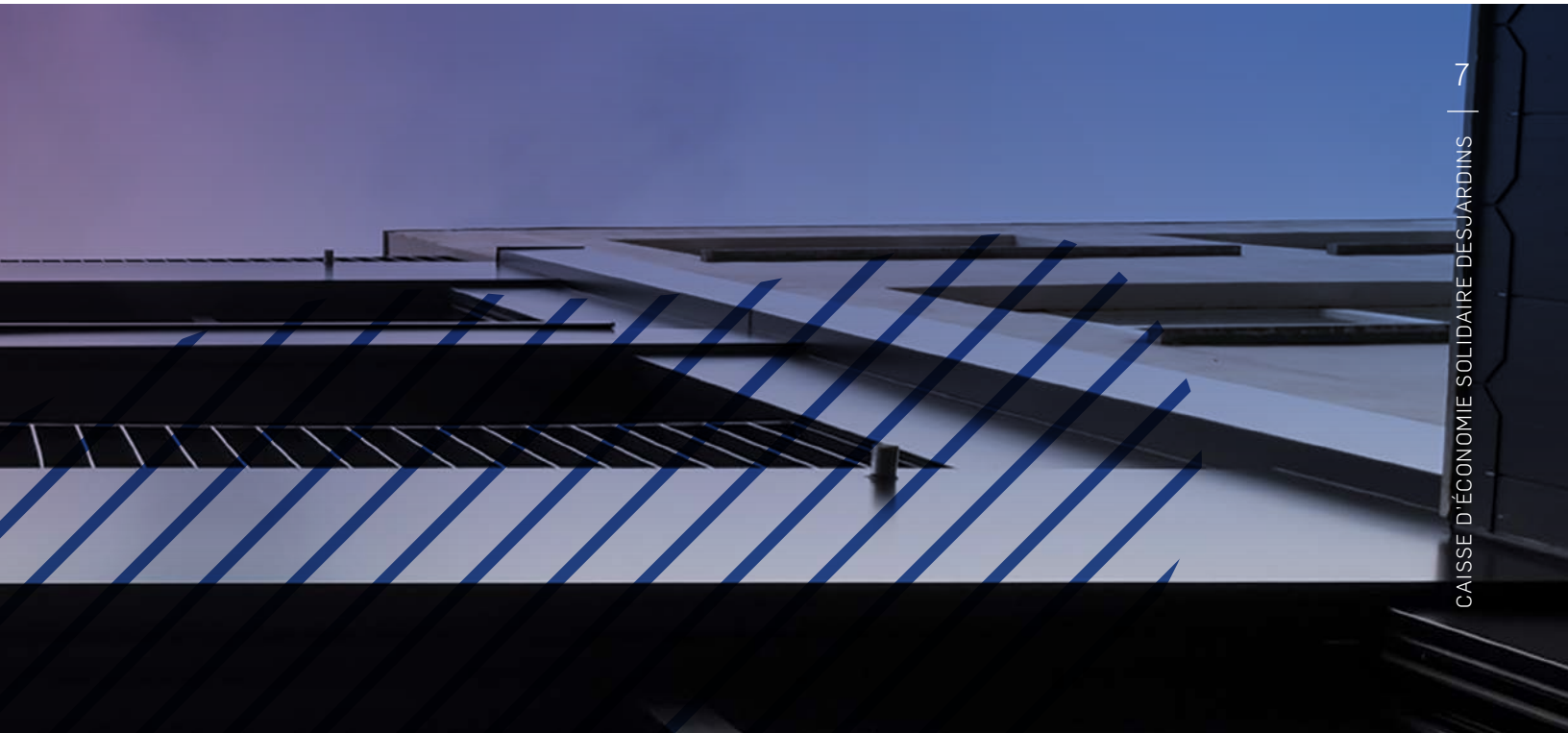
Notre expertise financière au service du logement étudiant

Comment l'innovation est-elle mise en pratique dans le secteur financier ? Rencontre avec Dave Mc Nicoll, directeur développement des affaires à la Caisse d'économie solidaire et Laurent Levesque, directeur général d'UTILE, qui est à la tête d'un projet d'envergure de construction de logements étudiants abordables au Québec.

Des millions de femmes et d'hommes revitalisent nos villages et nos villes. Avec Gérald Larose et Françoise David.

On y aborde le mouvement des femmes, la naissance des centres de la petite enfance (CPE), l'habitation communautaire et la contribution de la Caisse solidaire à travers les années.

Avec le témoignage de Faiz Abhuani, fondateur de l'OBNL Brique par Brique à Montréal.



Partout au Québec

Desjardins
Caisse d'économie solidaire

caissesolidaire.coop